

Natura sostanziale del termine di versamento del saldo prezzo nella vendita forzata

Cassazione civile, sez. III, sentenza n. 18421 dell'8 giugno 2022

La Suprema Corte, dissentendo esplicitamente dalla precedente pronuncia n. 12004/2012, afferma il seguente principio di diritto: il termine del versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario è di natura sostanziale, attenendo all'adempimento dell'obbligazione pecuniaria dal predetto assunta. Tale attività non necessita di difesa tecnica. Ne consegue che il termine non è soggetto alla sospensione dei termini processuali nel periodo feriale.