

TAR Lombardia, Milano, Sez. II, sentenza n. 852 del 14 aprile 2022

Il TAR Milano – facendo leva su principio affermato recentemente dalla Corte Costituzionale - ha ritenuto illegittima la norma del regolamento edilizio che impone ai notai, in caso di compravendita dell'immobile, di allegare il certificato di idoneità statica all'atto di vendita.

Trattandosi di aspetto afferente a **profili di matrice civilistica, in quanto incidente sulle modalità di circolazione dei diritti reali immobiliari**, lo stesso **incorre nel divieto di introduzione di previsioni**, oltre che di origine regionale, **di matrice comunale**, poiché *“l'ordinamento del diritto privato si pone quale limite alla legislazione regionale, in quanto fondato sull'esigenza, sottesa al principio costituzionale di eguaglianza, di garantire sul territorio nazionale l'uniformità della disciplina dettata per i rapporti tra privati. Il limite dell'ordinamento civile, quindi, identifica un'area riservata alla competenza esclusiva della legislazione statale e comprende i rapporti tradizionalmente oggetto di codificazione”* (Corte costituzionale, sentenza n. 138 del 6 luglio 2021; sentenza n. 113 del 31 maggio 2018).

Il testo della sentenza è consultabile su: www.giustizia-amministrativa.it